



## **MANOIR DU CATEL - Transition écologique et préservation de la biodiversité**



**Ce projet fait partie des nominés à la première édition des Etoiles de l'Europe en Normandie : retrouvez ci-dessous la candidature en détails !**

- **Structure bénéficiaire** : TRACY & CO
- **Fonds** : FEDER
- **Programmation** : 2014-2020

## Résumé du projet

Le projet présenté par TRACY&CO pour le Manoir du Catel a une quadruple dimension :

- Transition écologique en décarbonant en totalité le chauffage sur un site qui va considérablement développer ses besoins en énergie pour chauffer des espaces et des équipements directement liés à l'accueil des différents publics;
- Préservation de la biodiversité avec la plantation de 4 hectares de miscanthus, plante exceptionnelle qui sert de couvert pour la faune sauvage, dimension essentielle dans un environnement de culture intense, qui présente les caractéristiques d'un bilan carbone incomparable, protège les sols, ne nécessite aucun intrant, lutte contre les ruissellements;
- Dimension culturelle et pédagogique avec la création de deux parcours ouverts aux différents publics en lien avec les enjeux de transition écologique et de protection de la biodiversité;
- Dynamique économique avec la possibilité de faire fonctionner le site toute l'année tant pour l'accueil des scolaires que des séminaires indépendamment des aléas liés à l'augmentation du coût de l'énergie.





## Résultats

- Faire d'un monument d'exception dont la notoriété et l'attractivité vont croissantes une pépite de la Région, unissant passé prestigieux, présent ouvert à tous et futur vertueux ;
- Assurer la transition écologique d'un site aux multiples facettes (historique, touristique, culturel, économique...);
- Permettre au site d'accueillir toute l'année visites, groupes, événements et séminaires;
- Protéger la biodiversité d'un vallon, seul refuge d'un territoire soumis aux contraintes de l'agriculture intensive;
- Devenir un pôle de pédagogie et d'exemplarité pour tous les publics.

### Résultats escomptés :

« Création » d'un site exemplaire alliant économie et transition écologique d'une part, culture, tourisme et pédagogie d'autre par :

- Réduction de 100% de la consommation d'énergie fossile;
- Autonomie totale du site en termes de consommation énergétique;
- Capacité du site à accueillir des visiteurs toute l'année et notamment scolaires et séminaires par l'abaissement des coûts de chauffage et l'utilisation d'une énergie non polluante et non fossile;
- Augmentation sensible de la protection de la biodiversité par le couvert quasi-permanent du miscanthus et le rejet de tout intrant chimique;
- Sensibilisation de tous les publics (visiteurs, scolaires, associations, participants aux activités séminaires et événements corporate...) aux enjeux de la transition écologique et de la biodiversité;
- Image d'innovation exceptionnelle : la plus ancienne maison-forte de Normandie opère une transition écologique complète et devient un monument exemplaire grâce à la Région et l'Union Européenne.

### **Publics visés :**

- Scolaires, lycéens, étudiants,
- Touristes régionaux, nationaux et internationaux,
- Associations patrimoine, grand public, comités d'entreprise...
- Entreprises et institutions désireuses d'organiser événements et séminaires dans un cadre d'exception liant histoire et respect le plus absolu de l'environnement,
- conseils, coachs...

### **Réalisations concrètes :**

- Plantation du miscanthus sur 4 hectares choisis pour lutter contre l'érosion des sols et la protection de la faune sauvage;
- Installation d'une chaudière biomasse;
- Création des réseaux;
- Construction d'un hangar de stockage du miscanthus avec ses accès;
- Tracteur-chargeur destiné à l'alimentation de la chaufferie et à la taille des allées du labyrinthe;
- Conception et production de deux parcours, dans le vallon et dans l'une des parcelles de miscanthus.

## **Innovation, originalité et exemplarité**

Il s'agit de la mise en place pour la première fois dans un monument historique classé, ouvert à tous les publics, d'un nouveau système de chauffage et d'une nouvelle source d'énergie entièrement décarbonée, produite sur place.

Le Manoir du Catel a désormais la possibilité d'accueillir les publics même en période froide, élément important dans la stratégie de réception des scolaires et des lycéens.

## **Impacts et retombées**

Il est trop tôt pour livrer des indicateurs chiffrés, l'exploitation ayant commencé en septembre 2023 mais le Manoir du Catel a déjà accueilli des séminaires d'entreprise et ce, dès le mois de septembre, notamment une importante PME de La Rochelle et une entreprise de Paris, les deux ayant manifesté leur intérêt pour la dimension « verte » du Catel.

La dynamique est en marche. Le Catel participe en février 2024 au salon de l'événementiel de Vernon et se positionne sur les sites de séminaires.

Le Manoir du Catel a également pu bénéficier d'autres programmes très importants portés par la Région notamment pour la création des infrastructures d'accueil des publics ou l'acquisition de mobilier professionnel.

La dynamique portée par la Région Normandie et l'Union Européenne est déterminante et emblématique dans le cadre du projet porté par le Manoir du Catel.

## **Avenir du projet**

Des actions de valorisation de l'énergie verte « Miscanthus » sont prévues comme l'intégration systématique de la dimension transition écologique et préservation de la biodiversité dans tous les parcours de visite du Manoir du Catel.

## **En savoir plus sur les Etoiles de l'Europe en Normandie :**

Culture, Patrimoine, Tourisme